

附件：

附件4

物探中心直接委托谈判情况表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 采购项目（预算）<br>名称                                                                                                                                                                                                                                                                 | 104号院物业服务委托谈判                                                    |        |        |
| 采购内容                                                                                                                                                                                                                                                                           | 104号物业服务                                                         |        |        |
| 采购预算                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15600                                                            |        |        |
| 被委托方名称                                                                                                                                                                                                                                                                         | 郑州市雅洁物业管理有限责任公司                                                  |        |        |
| 采购主体负责人                                                                                                                                                                                                                                                                        | 袁秉才                                                              | 委托谈判时间 | 11月20日 |
| 被委托方是否有失信记录                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |        |        |
| 是否核验被委托方工商登记等相关资质                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |        |
| 被委托方经营范围是否与采购内容相符                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |        |
| 委托谈判意见                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |        |        |
| <p>104号院东楼办公室改造已完成，即将投入使用，需提供物业服务，按照所需物业服务范围，2024年11月20日，保障中心组织相关人员组成采购小组对104号院物业服务直接委托谈判，谈判过程中双方都阐述了各自意见，现场进行了二次报价，形成意见如下：</p> <p>1、提供相同内容保安、保洁服务，人员费用单价不得高于75号办公楼。</p> <p>2、104号院需保安1人、保洁2人。</p> <p>3、保安3600元/人/月，保洁3400元/人/月。</p> <p>4、服务时间截止2024年12月31日，根据实际服务天数结算物业费。</p> |                                                                  |        |        |
| 委托谈判小组组长签字                                                                                                                                                                                                                                                                     | 柴源淮                                                              |        |        |
| 委托谈判小组成员签字                                                                                                                                                                                                                                                                     | 李叶峰 曹瑞珍                                                          |        |        |
| 采购主体负责人意见                                                                                                                                                                                                                                                                      | 袁秉才                                                              |        |        |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |        |        |